



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

01.03.2024 nr 7-6/44-1

Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu KSH eelhinnangu edastamine seisukoha saamiseks

Alutaguse Vallavolikogu algatas 28.09.2023. a otsusega nr 132 Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Alajõe küla keskosas ning hõlmab munitsipaalomandis olevaid Valla tn 8, Valla, Muru tee, Muruplatsi, Valla tn 6b ja osaliselt Jõe põik, Jõe tänav T1 ning riigiomandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Alutaguse Vallavalitsus.

Valla tn 8 kinnistu on hoonestatud ja sellel asub raamatukogu ja kogukonnamaja hoone. Ehitisregistri andmetel on tegemist 1950. aastal kasutuselevõetud büroohoonega, kus enne haldusreformi töötas Alajõe Vallavalitsus. Kinnistu idapoolses osas asub 2019. aastal rajatus laste mängu- ja spordiväljak. Kinnistut läbivad Muru tänav, Muru põik, Valla tee, Jõe põik ja Puurkuuri tee, mis on avalike tänavatena kantud teeregistrisse. Tegelikuses on tegemist valdavalt pinnaskattega teede ja radadega. Riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva äärses osas on pinnakattega parkla. Valla kinnistu on hoonestamata ja seda läbivad killustikkattega Metsa tänav ja Metsa põik. Planeeringuala jääb osaliselt riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasoleva mänguväljaku osas puhke- ja virgestusmaa otstarbega krunt ning kaaluda ülejäänud maa-ala elamukruntideks jagamist. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga kavandatud ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarvet osaliselt puhke- ja virgestustegevuse maa-alaks ja osaliselt elamu maa-alaks.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH). Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt.

Alutaguse Vallavalitsuse poolt on koostanud KSH eelhindang eesmärgiga selgitada välja kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus ning kaaluda KSH algatamise vajadust. Eelhindangu tulemusel on jõutud seisukohale, et detailplaneeringu koostamise keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, sest olulist keskkonnamõju planeeritava tegevusega ei kaasne.

Käesolevaga esitame Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhindangu asjaomastele asutustele seisukoha saamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu

Geoinfospetsialist

+372 33 66 924, +372 56 203 048

liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisad:

1. Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”;
2. Alutaguse Vallavolikogu 28.09.2023 otsus nr 132 “Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine”;
3. Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang;
4. Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse joonis.