



OTSUS

Mäetaguse

00. märts 2024 nr EELNÕU

Alajõe küla Valla tn 8 ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Alutaguse Vallavolikogu algatas 28.09.2023. a otsusega nr 132 Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Alajõe küla keskosas ning hõlmab munitsipaalomandis olevaid Valla tn 8 (12201:001:0335, ühiskondlike ehitiste maa), Valla (12201:001:0336, üldkasutatav maa), Muru tee (13001:001:0535, transpordimaa), Muruplatsi (13001:001:0861, üldkasutatav maa), Valla tn 6b (13001:001:0824, üldkasutatav maa) ja osaliselt Jõe põik (12201:001:1079, transpordimaa), Jõe tänav T1 (12201:001:0942, transpordimaa) ning riigimandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373, transpordimaa) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Alutaguse Vallavalitsus.

Valla tn 8 kinnistu on hoonestatud ja sellel asub raamatukogu ja kogukonnamaja hoone. Ehisregistri andmetel on tegemist 1950. aastal kasutuselevõetud büroohoonega, kus enne haldusreformi töötas Alajõe Vallavalitsus. Kinnistu idapoolses osas asub 2019. aastal rajatus laste mängu- ja spordiväljak. Kinnistut läbivad Muru tänav (1220006), Muru põik (1220007), Valla tee (1220043), Jõe põik (1220027) ja Puurkuuri tee (1220044), mis on avalike tänavatena kantud teeregistrisse. Tegelikuses on tegemist valdaval pinnaskattega teede ja radadega. Riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva äärses osas on pinnakattega parkla. Valla kinnistu on hoonestamata ja seda läbivad killustikkattega Metsa tänav (1220005) ja Metsa põik (1220004). Planeeringuala jääb osaliselt riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasoleva mänguväljaku osas puhke- ja virgestusmaa otstarbega krunt ning kaaluda ülejäänud maa-ala elamukruntideks jagamist. Üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhuks kompaktse asustusega alal maa-ala jagamine enam kui kaheks elumumaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb lahendada muuhulgas liikluskorraldus ning tänavavõrgustiku toimivus.

Alajõe suudmepiirkonnas, jõe kalda-aladel, Alajõe küla aladel ning planeeringuala kirde servale ulatub nelja II kaitsekategooriasse kuuluva kaitstava nahkhiireliigi elupaigad: põhja-nahkhiir, pargi-nahkhiir, tiigilendlane ja veelendlane. Muude kaitstavate liikide elupaiku planeeringualal ega selle naabruses teadaolevalt ei esine.

Võimalike uuringute tegemise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu koostamisel hinnatakse planeeringu koosseisus selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid ning määratakse vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Vastavalt Alutaguse valla üldplaneeringule (kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285) jääb planeeringuala Alajõe küla kompaktselt asustatud alale. Planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve on valdavalt ühiskondliku hoone maa-ala ning teede osas transpordi

maa-ala. Ühiskondliku hoone maa-ala on kasumi saamise eesmärgita ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa, sealhulgas riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuste, büroo- ja administratiivhoonete maa, äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguehitiste maa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga kavandatud ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarvet osaliselt puhke- ja virgestustegevuse maa-alaks ja osaliselt elamu maa-alaks.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda KSH läbiviimist. Vallamaja kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu on koostanud Alutaguse Vallavalitsus.

Antud juhul detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. Eelhinnangu tulemusel selgus, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole vajalik. Eelhinnangus leiti, et detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine.

Alajõe suudmepiirkonnas, jõe kalda-aladel, Alajõe küla aladel ning planeeringuala kirde servale ulatub nelja II kaitsekategooriasse kuuluva kaitstava nahkhiireliigi elupaigad: põhja-nahkhiir, pargi-nahkhiir, tiigilendlane ja veelendlane. Muude kaitstavate liikide elupaiku planeeringualal ega selle naabruses teadaolevalt ei esine. Kavandatava tegevuse ala jõe kaldapiirkonna näol on nahkhiirtele sobiv lennu- ja toitumisala. Poegimiskolooniateks sobivaid varjupaiku (suuri õõnsaid puid, vanu maju, keldreid vms) planeeringualal ei leidu. Planeeringuala ja Alajõe vahele jääb elamuid. Planeeringulahendus ei too piirkonda ühtegi uut tegevust, mis seal juba ei oleks, vaid tihendab olemasolevat piirkonda. Detailplaneeringuala ei asu ja ei jää Natura 2000 ala lähedusse. Planeeringualal ega selle läheduses ole ühtegi kaitsealust objekti. Sellest tulenevalt võib järeldada, et detailplaneeringu kehtestamisel puuduvad negatiivsed mõjud. Eeldatavalt puudub ka oluline negatiivne mõju bioloogilisele mitmekesisusele kuna rohevõrgustiku toimimist piirkonnas ei halvendata ega minda vastuollu üldplaneeringuss toodud asjakohaste kaitse-, maakasutus ja ehitustingimustega rohevõrgustiku aladel.

Planeeringu elluviimine ei kahjusta ka kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskooormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist ega teki ka täiendavalt olulist õhusaastet, müra ega vibratsiooni. Detailplaneeringu alal ei ole keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei saa eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele. Samuti ei avalda eeldatavat olulist ebasoodsat mõju pinna- ja põhjaveele ning puudub ka kumulatiivne ja piiriülene mõju. Lähtuvalt eeltoodust puudub detailplaneeringu koostamisel KSH vajadus.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt esitati 01.03.2024 kirjaga nr 7-6/44-1 otsuse eelnõu koos KSH vajalikkuse eelhinnanguga seisukohtade ja ettepanekute küsimiseks Keskkonnaametile, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Päästeametile, Transpordiametile, Politsei- ja Piirivalveametile ja Maa-ametile.

Täiendatakse seisukohtade alusel.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 31, PlanS § 77 lõike 1, KeHJS § 35 lõike 3 ja 5, KSH eelhinnangu ning kaasatud asutuste seisukohad Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Jätta algatamata Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, detailplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Alutaguse Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald).
3. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald) ja valla veebilehel www.alutagusevald.ee.
4. KSH mittealgatamise otsus on menetlustoiming, mitte eraldiseisev haldusakt haldusmenetluse seaduse tähenduses ning seda ei saa üldjuhul kohtus vaidlustada.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.